

王文博

合伙人·上海

+86 21 6263 5963

amber.wang@fangdalaw.com

执业领域

王文博律师专长房地产、公司并购、建筑工程业务，主要包括房地产项目收购及处置、项目合作开发、商业及办公租赁、物业管理、建筑工程和一般公司事务等。

教育背景

- 上海对外经贸大学法学院，法学学士，2014
- 美国埃默里大学法学院，法学硕士，2015

执业资格

- 中华人民共和国执业律师

职业背景

- 王律师于2018年加入方达律师事务所上海办公室。在此之前，她曾在君合律师事务所上海办公室就职。

近期代表项目与案例

房地产项目收购及处置

- 代表博枫（Brookfield）为其在上海、北京、重庆、西安、青岛、吴江等城市收购多个商办综合体及工业物流地产项目，及其在东莞市向Hines出售某工业物流地产项目提供法律服务
- 代表基汇资本（Gaw Capital）为其在上海收购多个商办综合体项目及工业物流地产项目提供法律服务
- 代表领盛（LaSalle）为其在上海、天津、苏州等城市收购多个工业物流地产项目提供法律服务
- 代表美国华平投资（Nova）为其在上海、天津等城市收购多个商业、办公、工业不动产项目，以及与南丰集团共同投资上海市多个商业不动产项目提供法律服务
- 代表乐歌集团（Logos）为其在天津、海宁等城市收购多个工业物流地产项目提供法律服务
- 代表创邑（Creator）为其在上海市收购多个商业、办公地产项目提供法律服务
- 代表平安不动产为其在上海、北京、杭州、宁波、成都等城市投资多个商办综合体项目提供法律服务
- 代表新加坡城市发展集团（CDL）为其在各大城市收购上百个商业、办公、住宅不动产综合体项目提供法律服务
- 代表海通证券为其在上海市收购某办公不动产项目提供法律服务
- 代表美国华平投资为其在苏州市收购某工业物流不动产项目提供法律服务
- 代表SC Capital为其在苏州、太仓等城市收购多个工业物流不动产项目提供法律服务
- 代表光大控股为其在上海市收购某商业不动产项目提供法律服务
- 代表中信泰富为其在武汉市出售某商业不动产项目提供法律服务
- 代表怡和集团为其在成都市出售某商业及住宅综合体项目提供法律服务
- 代表云南城投为其在上海市收购某别墅住宅不动产项目提供法律服务
- 代表利丰集团为其出售位于广东省的上百家便利店零售业务提供法律服务

房地产项目合作开发

- 代表香港置地为其在上海市与旭辉集团合作受让及开发某商业地产项目提供法律服务
- 代表中信泰富为其在济南市与济南市政府合作受让及开发某济南地标性商业地产项目提供法律服务
- 代表新世界/周大福为在深圳前海合作开发某商业办公综合体项目及后续向汇丰集团出售部分物业提供法律服务

- 代表美国华平投资（Nova）为其在上海市与万科合作受让及开发某商业地产项目提供法律服务
- 代表中华企业为其在上海市与华润集团、信德集团合作开发某商业、住宅综合体项目及其后续退出提供法律服务

租赁、建筑工程及其他

- 代表苹果（Apple）、Marks & Spencer、H & M、GAP等为其在中国各大城市开设零售店及租赁相关事项提供法律服务
- 代表黑石、Gilead、蔚来汽车、乐高、博士伦、百特、Kumpers、淡水河谷等为其在中国各大城市办公室、厂房、仓库、住宅等租赁项目提供法律服务
- 代表爱美高为其在上海市持有的某办公楼物业对外出租项目提供常年法律服务
- 代表强生、O-I等为其在中国各城市的厂房建设项目提供法律服务
- 代表CBRE、惠氏、雀巢、费森尤斯等为其提供日常法律服务