

黄睿章

资深律师·上海

+86 21 6263 5873

ann.huang@fangdalaw.com

执业领域

黄睿章律师的主要执业领域为房地产项目的投资、收购、建设和运营管理，以及市政特许权及PPP项目。

教育背景

- 复旦大学法学院，学士
- 复旦大学法学院，硕士

执业资格

- 中华人民共和国执业律师

职业背景

- 黄律师于2018年加入方达律师事务所。
- 在加入方达之前，黄律师在北京市金杜律师事务所上海分所工作。

近期代表项目与案例

在房地产收购处置领域的主要经验有：

- 代表众多投资人和开发商为其在中国境内的物流仓储地产项目的收购处置、投资平台架设、开发管理、资产管理及建设租赁等各方面提供法律服务；
- 代表众多投资人为其在中国境内的办公、生产设施、研发中心、仓储物流分拨设施以及教育和医疗设施的定建租赁项目提供法律服务；
- 代表众多投资人为其在中国境内收购、建设及运营数据中心（IDC）提供法律服务；
- 代表华平为其办公、产业园、长租公寓及物流仓储地产投资项目提供法律服务；
- 代表金地威新为其与中国太保及其他LP设立私募基金收购位于上海的四个产业园项目提供法律服务；
- 代表GIC为其在中国境内的商业、工业仓储地产及长租公寓领域的投资提供法律服务；
- 代表Prologis为其在中国境内的物流仓储项目的收购及出售提供法律服务；
- 代表SC Capital为其在中国境内的物流仓储地产项目的收购及出售提供法律服务；
- 代表基汇资本为其在中国境内的物流仓储地产项目及生命科学园区项目的收购及出售提供法律服务；
- 代表百济神州为其向张江集团收购在建工程项目、为其与Hillhouse合作开发生命科学产业园项目提供法律服务；
- 代表蚂蚁集团为其上海外滩福佑地块综合体合作开发项目提供全过程法律服务；
- 代表嘉里建设为其在中国境内的商业地产项目的收购处置、开发和融资提供法律服务，包括上海金陵东路项目的全过程法律服务；
- 代表铁狮门为其向ARA和中金资本的联合体出售成都晶融汇商场、为其上海前滩及江湾项目的资产处置、上海长宁的商办合作开发项目以及上海五角场假日酒店收购并改造为长租公寓项目提供法律服务；
- 代表宝能集团为其收购上海市中环商办项目提供法律服务；
- 代表Brookfield为其收购上海市数个商业不动产项目提供法律服务，包括其向绿地香港收购上海五里桥商办项目；
- 代表Honeywell为其处置上海的办公物业提供法律服务；
- 代表华润创业有限公司为其收购中国境内工业物业提供法律服务；
- 代表印力集团为其收购新加坡凯德集团境内商场物业提供法律服务；
- 代表顶新集团为其收购上海市1788国际中心项目提供法律服务；

- 代表某家族集团为其出售长三角地区的商业物业提供法律服务；
- 代表某家族基金为其收购上海市多个商业、办公及住宅不动产物业提供法律服务；
- 代表卡万塔能源为其在中国投资、建设及运营垃圾焚烧发电项目提供全方位法律服务；
- 代表兴业银行为其收购某公司以获得目标地块开发权提供法律服务；
- 代表某家族基金为其在长三角地区开发某商业办公地块提供法律服务；
- 代表中民投为其在全国范围内布局物业板块业务提供公司并购法律服务；
- 代表太平洋保险集团为其处置上海某物业项目提供法律服务。

在房地产租赁领域的主要经验有：

- 为星巴克在中国各城市的咖啡店铺开发及租赁项目提供法律服务；
- 为摩根大通在中国各城市办公物业租赁项目提供法律服务；
- 为新加坡政府投资有限公司就其在上海投资建造的汇亚大厦提供租赁和物业管理方面的法律服务；
- 为顶新集团持有的嘉地中心租赁项目提供法律服务；
- 为新加坡凯德集团持有的人民广场来福士办公楼项目、长宁来福士办公楼项目、凯德星贸办公楼租赁项目提供法律服务；
- 为新鸿基集团开发的国金中心、上海环贸广场、中环广场办公楼租赁项目提供法律服务；
- 为交银租赁旗下的金砖大厦租赁项目提供法律服务；
- 为太平洋人寿保险旗下的世纪商贸广场租赁项目提供法律服务。

在私募股权投资领域的主要经验有：

- 代表蔚来汽车为其交易金额为人民币70亿元的股权融资、蔚来中国核心业务和资产的重组及注入、蔚来中国总部的设立提供法律服务；
- 代表蔚来汽车为其与当地合作伙伴设立两家合资公司提供法律服务；
- 代表蔚来汽车为其整车生产制造合作、生产线搭建、产品技术和责任、样车试制等提供法律服务；
- 代表中金资本为其投资互联网数据中心行业提供法律服务；
- 代表四源合基金为其参与重庆钢铁的破产重整提供法律服务。

*部分交易为在加入方达前处理