

范佳

合伙人·上海

+86 21 2208 1089

frank.fan@fangdalaw.com

执业领域

范佳律师的主要执业领域为房地产收购和处置交易、酒店管理及运营、房地产租赁及定建租赁、公共基础设施投资、建设及运营和建筑工程。

教育背景

- 复旦大学法学院，法律硕士
- 上海外国语大学，英语语言文学学士

执业资格

- 中华人民共和国执业律师

职业背景

- 范佳律师于2007年7月加入方达律师事务所上海办公室。
- 范律师被国际权威法律评级机构The Legal 500评为中国律所中“房地产与建筑工程”领域的“明日之星”律师，并被Asialaw Profiles评为“房地产”领域受瞩目律师（Notable Practitioner）。

近期代表项目与案例

房地产收购和处置项目

- 代表博枫（Brookfield）为其在上海和中国其他主要城市投资和收购办公、商业物业以及长租公寓、保障性租赁住房项目提供法律服务；
- 代表海通证券为其收购上海董家渡金融商业中心项目3栋办公楼及配套车位提供法律服务；
- 代表平安人寿为其向凯德收购全国六个来福士项目的多数股权的交易提供法律服务；
- 代表博裕为其在全国多地的仓储物流物业投资和开发项目提供法律服务；
- 代表KKR为其在全国多地的长租公寓项目和仓储物流物业投资项目提供法律服务；
- 代表乐歌（LOGOS）为其在全国多地的仓储物流物业投资项目提供法律服务；
- 代表新加坡城市发展集团（CDL）为其在上海收购商办项目提供法律服务；
- 代表资本策略（CSI）为其在上海出售办公物业以及收购住宅（别墅）和商业地产项目提供法律服务；
- 代表宝矿国际为其在上海收购奢华酒店及办公楼综合项目提供法律服务；
- 代表星巴克为其向长期合资伙伴收购中国华东业务剩余50%股份提供法律服务；
- 代表基汇资本为其在上海及中国其他城市收购商业地产项目提供法律服务；
- 代表安博为其在中国的工业地产及仓储物业的收购和开发项目提供法律服务；
- 代表摩根大通为其在上海收购商业/住宅地产项目提供法律服务；
- 代表Alpha Partners为其在上海静安区中心商圈收购办公和商业地产项目提供法律服务。

酒店管理及运营项目

- 代表希尔顿为其在中国的酒店管理发展项目以及公司和酒店运营事务提供法律服务；
- 代表希尔顿为其在美国的奢侈酒店管理项目（业主为中国公司）提供法律服务；
- 代表万豪为其在中国的酒店管理发展项目和公司日常业务提供法律服务；
- 代表朗廷为其在中国的酒店管理发展项目提供法律服务；
- 代表瑰丽为其在海外的酒店管理发展项目（业主为中国公司）提供法律服务；
- 代表洲际为其在中国的冠名住宅项目提供法律服务；
- 代表香格里拉为其在中国的公司和酒店日常业务提供法律服务；
- 代表多家中国业主为其与国际酒店管理公司（涉及品牌包括文华东方、美高梅和温德姆等）的酒店管

理项目提供法律服务。

房地产租赁及定建租赁项目

- 代表星巴克为其在中国全国各地租赁并开设咖啡店提供法律服务；
- 代表星巴克为其在上海兴业太古汇租赁并开设其海外首家咖啡烘焙工坊及臻选品鉴馆提供法律服务；
- 代表奥的斯为其在上海的办公物业及浙江的厂房物业租赁提供法律服务；
- 代表花旗集团为其在大连的办公物业租赁提供法律服务；
- 代表新加坡政府房地产投资公司为其在上海浦东投资建造的汇亚大厦的出租事务提供法律服务；
- 代表诺信为其在上海租赁厂房物业提供法律服务；
- 代表飞利浦为其在上海定建租赁办公物业提供法律服务；
- 代表美驰为其在江苏省的厂房定建租赁项目提供法律服务。

基础设施和建筑工程项目

- 代表卡万塔为其在中国投资、建设及经营垃圾焚烧发电项目提供法律服务；
- 代表柏林水务为其在中国的污水处理项目提供法律服务；
- 代表阿斯利康为其在上海/无锡的建设工程项目提供法律服务；
- 代表罗氏制药为其在上海的建设项目提供法律服务；
- 代表玫琳凯为其在杭州的厂房建设项目提供法律服务。